

百合云境项目施工图审查比选公告

1、比选条件

本比选项目百合云境项目施工图审查（项目名称）已由南平市建阳兆悦房地产有限公司批准比选，项目业主为南平市建阳兆悦房地产有限公司，委托的比选代理单位为南平高速咨询监理有限公司。现邀请南平武夷发展集团有限公司建设工程项目服务库内【施工图审查单位（房建）】的法人企业参加该项目的比选，采用资格后审方式。

2、项目概况和招标范围

建设地点：福建省南平市建阳区；

比选类别和内容：施工图审查、勘察报告审查；

主要服务内容为：施工图审查工作包含但不限于方案设计、地质勘察报告审查、施工图审查、绿建审查、人防审查、消防审查、海绵城市审查及项目实施过程中所需施工图审查工作。

审查时限要求：施工图完成交付审查单位后，审查时限为10个工作日；

项目基本情况：土地面积103393平方米（合155.09亩）；建设项目内容为普通商品房、商铺、商场、超市、餐厅、酒吧、电影院、游乐场等；容积率 $1.0 < FAR \leq 2.0$ 、建筑密度 $\leq 30\%$ 、绿地率 $\geq 26\%$ ，建筑高度 ≤ 50 米；该项目总建筑面积约295178平方米，其中住宅建筑面积约166786 m²（不含别墅），商业建筑面积约48000 m²，地下室及其他用房建筑面积约80392 m²。

质量要求：提供服务以及成果应符合现行国家或行业有关施工图审查规定、标准、规范的要求且满足委托人要求；

支付节点：签订合同并生效后，①项目地质勘察报告出具审查报告书、合格书等合同约定的成果后，10个工作日内一次性付清地质勘察报告审查费；②待商业综合体（不含住宅配套商业）施工图设计文件出具审查报告书、合格书等合同约定的成果后，10个工作日内一次性付清商业综合体施工图审查费；③待全部住宅、地下室及其它用房部分（含住宅配套商业）施工图设计文件出具审查相应的报告书、合格书等合同约定的成果后，10个工作日内支付施工图审查费；④若涉及审查后的商业综合体及住宅、地下室及其它用房部分（含住宅配套商业）的设计变更及增项部分的审查费待经监理审核、招

选人确认后结算。（招选人在支付上述费用前中选人应向招选人开具全额增值税专用发票，否则招选人有权拒绝付款）

其他要求：1. 中选人应向南平高速咨询监理有限公司缴纳招标代理服务费 5000 元（户名：南平高速咨询监理有限公司，账号：35001676107050010424，开户银行：建设银行南平延平支行）。

3、参选人资格要求：

本比选项目要求参选人须具有建设行政主管部门认定的施工图审查机构认定书，类别为一类，审查业务范围包含建筑工程，且证书有效。

4、比选文件的获取

4.1 凡有意参加本项目比选者，请于2025 年 04 月 21 日至 2025 年 04 月 25 日止，将报名费 300 元转账至南平高速咨询监理有限公司账户（户名：南平高速咨询监理有限公司，账号：35001676107050010424，开户银行：建设银行南平延平支行）购买比选文件，并将购买比选文件的凭证发送至邮箱：517990451@qq.com 获取比选文件。

4.2 每份比选文件售价 300 元，售后不退。

5、比选办法

本比选项目采用的评标办法：最低价中选法（当最低报价相同时采取随机抽取法确定中选人）。

6、比选文件递交

1) 比选文件递交的截止时间：2025 年 04 月 29 日 09 时 00 分，提交地点为南平高速咨询监理有限公司办事处（南平市建阳区童游大街 36—12 号）；

2) 比选文件一式陆份按格式要求用 A4 纸装订成册并用信封包封后提交。

3) 逾期送达的或未送达指定地点的比选文件，招选人不予受理。

7、联系方式

招选人：南平市建阳兆悦房地产有限公司

联系人：董先生 联系电话：13860089313

比选代理单位：南平高速咨询监理有限公司

联系人：卓女士 电 话：13559830922

2025 年 04 月 21 日